

Koolhovenlaan 82

Checklist

- Check every year if the water level is OK under floor next to door.
- Water connection point for outside.
- Replace wooden poll with brick, put brick under the pipe.

Maintenance

- Hanglamp on ground floor (over the dinner table): lamp type: G4 (10W, 2800K, D10/L33)
- Standinglamp in office lamp type: G9 (25W, D13/L43)
- [Huis Vuil Jaar Kalender](#)

Gras:

- [Умные Советы – Мини-газон на газете](#)

Выровняйте нужный участок и застелите его внахлест газетами. Поверх газет насыпьте слой покупного грунта слоем в 3 см, полейте и посейте газонную траву, накройте сверху укрывным материалом. Такой способ избавит вас от прорастающих сорняков, через газеты они не пробьются. А сами газеты через 1,5 года разложатся, а сама газонная трава за это время прорастет и укрепится!

Home security systems

- <http://homedsecurity.honeywell.com/>
 - <http://www.lynxtouch.com/>
 - [Honeywell Lynx on eBay](#)
 - [What is Honeywell AlarmNet, What is Honeywell Total Connect, Can you use a Honeywell LYNX alarm system without monitoring?](#)
 - [How to use a smartphone with a L5000 LYNX Touch with no monitoring?, How to connect your iPhone to a Honeywell L5100?, How can I connect wirelessly to a Honeywell L5100 with an iPad?](#)
 - [Can you use Compass software to program a L5000 LYNX Touch panel?](#)
 - [What does the Honeywell GSVMLP5-4G communicator do for the L5100?, How to you register the Sim Card in a LYNX Touch L5100 with cellular communicator?, Does the L5000 Lynx Touch GSMVLP5 require a cellular SIM card?](#)
 - [How can I remotely monitor a home video security camera?](#)
 - [How do you activate chime mode on a LYNX Touch alarm control panel?](#)
 - [What is Honeywell unsupervised button RF?](#)
 - [Mixture of perimeter and interior protection](#)
 - [How do you install a Honeywell wireless door or window sensor with magnet?](#)
 - [What should the gap be between the transmitter and magnet for a Honeywell 5811?](#)
 - [How do you enroll a wireless motion detector to a Honeywell security system?](#)
 - [How long do the batteries last in Honeywell's wireless window and door sensors?](#)
 - [What are recessed door sensors?](#)
 - [How does a motion detector work?](#)
 - [How to change installer code of a Honeywell Lynx Touch?](#)
 - [How loud is the siren on a LYNX L5100 alarm system?](#)
 - [Honeywell Lynx Touch Security Alarm System Users Guide & more](#)
 - [How to install your door sensor](#)
 - [Enroll a sensor](#)
 - [LYNX Touch 5100: How to set up Wi-Fi](#)
 - [IP Camera Setup with Tuxedo Touch](#)
 - [LYNX Touch 5100: How to enroll Z-Wave devices](#)



Z-Wave

- <http://www.z-wave.ru/>
- [Catching the Z-Wave, Introduction to Z-Wave, An introduction to the Z-Wave protocol](#)
- Products: [Продукты Z-Wave](#), [Компоненты умного дома](#), [Z-Wave Products](#), [Z-Wave устройства](#)
- Programming:
 - [Open Z-Wave, OpenZWave Control Panel](#)
 - [How to develop Z-Wave Devices](#)
 - [Z-Wave Developer's Kit](#)
 - [Z-Wave Controller Setup on Raspberry Pi](#)
- Adapters:
 - [Leviton Z-Wave Vizia RF Plug-In Serial Interface Module RS232 ASCII Interface](#)
 - [Zarduino](#)

- [WuKong \(ATMega2560 based, Arduino-compatible device\)](#)

GSM USB Modem

- [Huawei E220](#), [Huawei E220](#), [ZTE USB GSM Modem](#)
- [usb_modeswitch](#) is needed to switch from USB flash mode to USB modem.
- [Gammu](#), [Отправка SMS с 3G/GSM модема](#)

- gammu getallsms
- gammu getsmsfolders will list all SMS folders and their numbers
- gammu deletesms 1 1
- echo "Got it" | gammu sendsms TEXT 0651963034
- gammu getussd '*100#' (get balance) does not seem to work
- Config file:

```

/etc/gammurc

[gammu]

device = /dev/ttyUSB0
connection = at

/etc/aliases

mobile:          "| sudo -g dialout gammu sendsms TEXT 0651963034"

/etc/sudoers

nobody  ALL = (:dialout) NOPASSWD: /usr/bin/gammu

```

IP cameras

- [Wireless Camera Comparisons and Reviews](#)
- [Foscam IP Camera](#)
 - [Foscam FI8918W](#)
 - Firmware v11.37.2.48
 - Embedded Web UI v2.4.10.2
 - [Manual, firmware & more](#)
 - [Firmware FI8918W_11.37.2.46.zip](#), [Firmware downloads](#)
 - [IP Cam Web Control Interface](#)
 - [Comparing Foscam FI8918W vs FI8910W vs FI9820W Indoor Test](#)
 - [Problem "Corrupt JPEG data: 1 extraneous bytes before marker 0xd9 zm_jpeg.cpp"](#)
- [Search for "IP Camera H.264" on eBay](#)
- [IP Cam Viewer Pro](#)
- [Foscam Pro: Two Way Audio and Recording \(homepage\)](#)
- [Программа видеонаблюдения LinuxDVR](#)
- [What software can I use to record audio/video from IP camera?](#)
- [ZoneMinder](#)
 - [Useful settings](#)
 - [Perl Foscam controller module for ZoneMinder](#)
 - [How to increase the ring buffer size?](#)
 - [Treat several relatively short events as one](#)
 - [Alarms on cloudy days: set Overload Frame Ignore Count¹ to 4.](#)
 - [How to configure filters](#)
 - [Видеонаблюдение под Ubuntu для "чайников" \(ZoneMinder\)](#)
 - `zmu -m <id> -n` to disable all alarms, `zmu -m <id> -c` to enable all alarms.
 - `zmu -m <id> -D` to disable monitor, `zmu -m <id> -E` to enable monitor.
- [iVideon](#) – онлайн видеонаблюдение через интернет
 - [Блог компании Ivideon](#)

Internet & TV

- <http://internet.telfort.nl/shop/internet.html>
 - Internet (1-year): 25/3 Mbps – €21.50 first 12 months, then €25.
 - Internet + TV (1-year): 55 digital programs (10 in HD) – €32.50 first 12 months, then €36. Monteur: no charge, modem loan: no charge, administrative one-time costs: €25.
 - Internet + TV + phone: €37.50 first 12 months, then €41.
- <http://www.tele2.nl/internet/basispakket.html> – not available in Yipenburg
 - Internet: 20/1 Mbps – €10 first 9 months, then €26. Modem loan: no charge, administrative one-time costs: no charge
 - Internet + TV (1-year): 44 digital programs (6 in HD) – €25 first 3 months, then €36. Modem loan: no charge, administrative one-time costs: €30.
 - Internet + TV + phone: €20 first 12 months, then €40. +€50 for videotheek.

Furniture

- [Alexandrium → Woonmall](#)
- <http://www.heine-shop.nl/>
- <http://cs-trading.net>

Что такое шпон?

[Шпон \(материал\)](#) – древесный материал, представляющий собой тончайшие (менее 3 мм) листы древесины.

[Что такое меламин?](#)

[Меламин](#) – это декоративное, стойкое к воде и механическим повреждениям покрытие. Меламин – синтетический материал, который еще называют искусственным шпоном. Меламин представляет собой пластик высокой прочности, который может успешно имитировать натуральный древесный шпон, при этом меламин значительно дешевле.

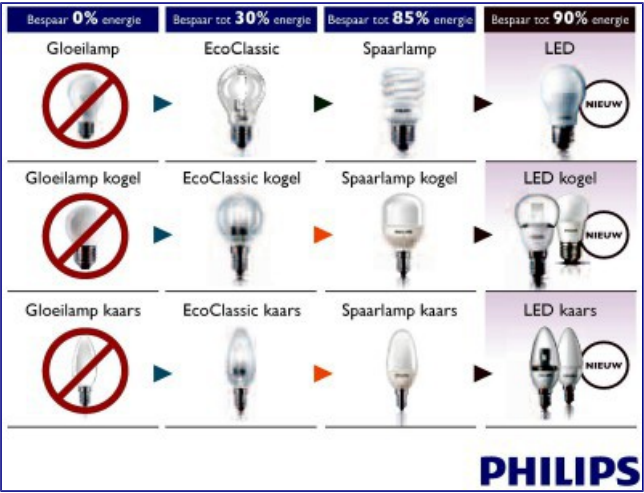
Меламиновые панели – это [ДСП](#), облицованное пленочным покрытием на основе особой бумаги. Эта бумага пропитывается смолой меламина. Технология изготовления меламиновых панелей заключается в приклеивании пленки к прочной основе.

Меламин имеет такие свойства:

- высокая степень устойчивости к разнообразным механическим воздействиям – ударам, царапинам, сколам
- безопасно контактируют с влагой
- устойчив к воздействию химических веществ и бытовых жидкостей – растворителей, спиртов, чернил, кофе, вино
- оптимальное соотношение высокой прочности и стоимости материала
- внешний вид похож на панели из натурального шпона, что позволяет использовать меламин для декораций и украшений
- нетребовательность к уходу за покрытием из меламина
- практически не теряет своих свойств при воздействии солнечных лучей

All rooms

Lamps



Radiatorthermostaat

[Radiatorthermostaaten:](#)



[M28x1.5 → M30x1.5 adapters:](#)



Comap SAR-15 valve:



From [Compatability list](#):

Manufacturer	Thread
Oventrop «maxi/mini»	M40×1.5mm
Zentra	M40×1.0mm
Menges	M38×1.5mm
Ondal	M38×1.5mm

Polytronic	M34×1.5mm
Danfoss FJVR	34mm / 2 slots
Danfoss RAV	34mm / 4 slots
Rossweiner	M33×2.0mm
WEB Mertik	M33×2.0mm
Ista	M32×1.0mm
Vaillant	30.5mm diameter threadless
Rotex	M30×1.0mm
Siemens	M30×1.0mm
BOSS	M30×1.5mm
Braukmann	M30×1.5mm
Comap	M30×1.5mm
Heimeier	M30×1.5mm
Honeywell	M30×1.5mm
Junkers	M30×1.5mm
Landis&Gyr «Duodyr»	M30×1.5mm
Mertik Maxitrol	M30×1.5mm
MNG	M30×1.5mm
Oventrop	M30×1.5mm
Pegler	M30×1.5mm
R.B.M.	M30×1.5mm
Schlösser	M30×1.5mm
Simplex	M30×1.5mm
Valf Sanayli	M30×1.5mm
Watts	M30×1.5mm
Wingenroth (Wiroflex)	M30×1.5mm
Valvex	M30×1.5mm
Comap	M28×1.5mm
Fratelli	M28×1.5mm
Herz	M28×1.5mm
Markaryd	M28×1.5mm
Myson	M28×1.5mm
Remag	M28×1.5mm
Saint-Cobain	M28×1.5mm
SAM (Slovarm)	M28×1.5mm
TA	M28×1.5mm
Westherm	M28×1.5mm
Kosmia	M28×1.0mm
Gampper	27mm / 12 slots
Rotex	25.8mm
Danfoss RAVL	25.5mm / 4 slots
Armal	M24×1.5mm
Giacomini	approx. 22.6mm
Danfoss RA	20–23mm / 4 slots

Kitchen

- Dishwasher Whirlpool ADG 9427

How to Remove a Drain Pump From a Whirlpool Washing Machine wouldn't:

- Unplug the washer. Remove the three screws along the bottom of the toe panel and pull the panel forward to remove it.
- Put your bucket or towels under the drain pump. Open the pump slowly so the water doesn't all spill out at once. If you have a wet/dry vacuum, you can connect it to the drain hose to remove the water from the washer before opening the pump.
- Open the door covering the pump wiring and disconnect the wiring.
- Remove the two drain lines from the pump.
- Remove the screw that attaches the pump to the washer frame and pull out the pump.
- Microwave/oven Whirlpool AMW 518/IX

[Manual in Norwegian](#), [Quick reference guide](#), [Installation manual](#)

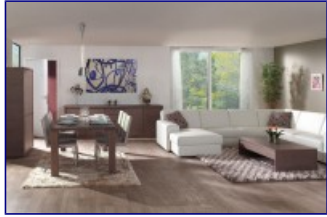


- [Ypenburgse Witgoed Service](#)
Tel: 0900-2001100

- [Coffee machine](#)

Leaving room

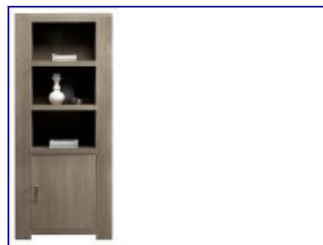
- Table: 200×100
- <http://www.thormeubel.be/nl/collectie>
- <http://www.brightliving.nl>
- <http://www.meubelpartner.nl/>
- <http://www.interieurmagazine.com/>



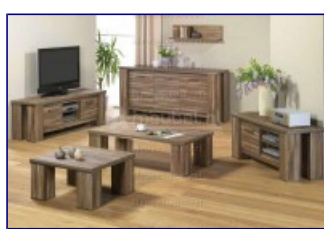
- <http://www.jansentotaalwonen.nl/>, <http://www.in-house.nl/>



Morella – €3696:



- <http://www.a-meubel.nl/>

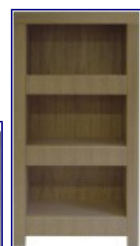
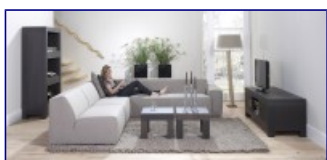


- <http://www.otto.nl>

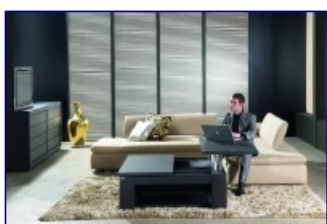


- <http://www.goossenswonen.nl>

Moretti (deep grey) – €3095:

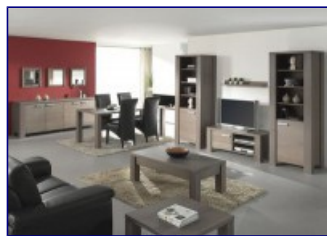


Azuro – €3225:

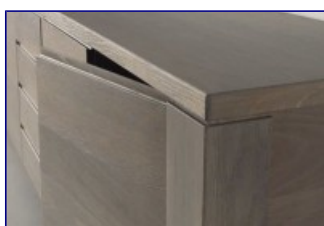


- <http://www.ruederosa.nl> www.zitmaxx.eu

Lucarno:

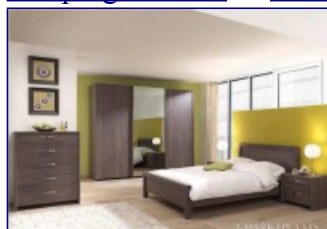


Palermo – €2700:



Sleeping room

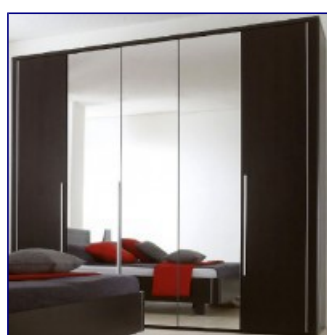
- Wardrobe: 310×75
- <http://www.haco-meubelen.nl/Webshop/Slaapkamer>
- <http://www.sanders-meubelstad.nl>
- <http://www.droomdomein.nl>
- <http://www.schuiling.nl/bedden>
- <http://www.bonnetslapenonline.nl/>
- <http://www.bedden-kasten.nl/>
- <http://www.thuismeubelenkopen.nl/nl/slaapkamer/ledikanten/g31/>
- <http://www.beterbed.nl/products/kasten.do>
- [SleepingComfort](#) or [LivingSpace](#)



- <http://www.fashionforhome.nl/>



- <http://www.neck.nl/>



- <http://www.nolte-moebel.de/>

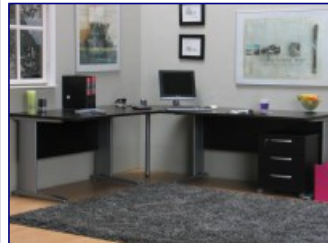


- <http://www.domensino.net>



Office room

- <http://www.otto.nl>



Baby room

- lampenvoorbinnen.nl

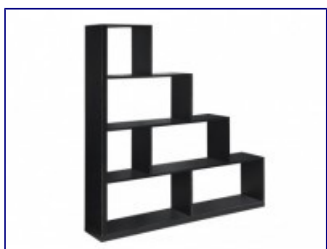


- [AlinaModa Kinderlampen](http://AlinaModaKinderlampen)



- Hanglampen op marktplaats.nl

Guest room



- Serie 'Soeren' on OTTO
- Window scchi fo frm Veu nGL h808edalrexoG

Bath room

- Gamma – €255, Amazon – €197



Omschrijving

Goed onderhouden. Deze keurig verzorgde eengezinswoning is centraal gelegen op loopafstand van openbaar vervoer scholen en het centrum van Ypenburg, terwijl de uitvalswegen naar de A13, A4 en A12 binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Indeling

Ruime, lichte entree met facetgeslepen glazen tussendeur naar woonkamer, toilet, meterkast en opgang. De gezellige tuingerichte woonkamer van 6.13/4.89×3.83 met openslaande deur naar de zonnige goed verzorgde achtertuin(O/ZO). In de tuin staan diverse fruitbomen en groenten, tevens beschikt de tuin over een houtenberging en achterom.

Aan de voorzijde van de begane grond vindt u de ruime (3.55×2.45) L-vormige keuken met app. w.o. keramische kookplaat, combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

1e verd.

overloop, 2 achterkamers van 3.68×2.69, 2.69×2.11/4.68, aan de voorzijde vindt u de hoofdslaapkamer van 4.88×3.10 met (losse) kastenwand, tussen liggende badkamer voorzien van ligbad met douchegeedeelte, vaste wastafel in meubel en 2e toilet.

2e verd.

overloop van 8.00×2.11 met afgescheiden ruimte voorzien van opstelplaats w.m./droger, bergruimte waar thans de werkbank is voorzien, ruime 4e kamer van 8.00×2.68 met dakvenster.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2000, daardoor optimaal geïsoleerd en voorzien van ankerloze spouwmuur. Verkoper beschikt over een energieprestatiecertificaat, dan wel een gelijkwaardig document.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod/aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend/maten zijn indicatief.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Dana en Dennis gaan verhuizen!

Elke maand besteden we aandacht aan één van de woningen in onze portefeuille. Deze week bekijken we de Koolhovenlaan 82 in Den Haag. Jullie hebben met met veel plezier hier samen gewoond in dit nieuwbouw huis. Lees gerust eens mee, waarom dit zo'n fijne woning is.

- Waarom zijn jullie eigenlijk ooit verliefd geworden op dit huis?*
Eigenlijk vanaf het moment dat we de foto's zagen op internet, hadden we al een goed gevoel. Modern huis met veel ruimte, vlakbij snelwegwegen, kinderspeelplaatsen en winkelcentrum en lekker dichtbij het centrum van Delft. Wat een extra pluspunt is, is dat het huis relatief onderhoudsvrij is in vergelijking met oudere huizen.
- Wat is er zo leuk aan wonen in de Koolhovenlaan?*
De rustige ligging aan het einde van een lange straat. Er komt hier niet veel verkeer en de waterrijke omgeving geeft een extra tintje aan alles. Daarnaast is de sociale controle hier erg groot. De burens zijn fantastisch. Als we de burens mee zouden kunnen nemen, zouden we dat direct doen.
- Hebben jullie veel gedaan aan het huis?*
Alles is gestript, m.u.v. de vloer in de woonkamer en het toilet op de begane grond. Eigenlijk een heel nieuw huis dus.
- Waarom zou iemand jullie huis moeten kopen?*
Eigenlijk is dit genoemd in de eerste twee vragen. Dit is een huis en straat waar iedereen wel oud zou kunnen worden.
- Over welk aspect van het huis zijn mensen vaak verrast als ze voor het eerst bij jullie zijn?*
Het onderhoud. Wij zijn redelijk kritisch in het schoon en netjes houden van ons huis. Dit is in alle ruimtes terug te zien. Daarnaast bevat het huis veel ruimte. En dan met name van de woonkamer en zolder.
- Waarom gaan jullie verhuizen?*
Wij zijn opgegroeid in Delft en eigenlijk missen we dit nu wel een beetje. We hebben wel heel lang getwijfeld, maar we willen toch dichtbij familie en vrienden wonen.
- Wat is jullie fijnste plekje in het huis?*
De woonkamer. In de lente en zomer lekker de achterdeur open en de tuin bij het geheel betrekken, heerlijk! Tevens heeft degene die in de ruime open keuken staat de koken altijd contact met degene die in de woonkamer zit. Wel zo gezellig!
- Wat moet een potentiële koper echt weten over het huis?*
Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning biedt alle mogelijkheden voor zowel een stel zonder kinderen als een gezin met kinderen. In deze kindvriendelijke wijk is dan ook alles aanwezig dat het wonen zeer prettig en plezierig maakt. Kortom, wil je niet veel verbouwen tijdens je verhuizing en houd je van een onderhoudsvriendelijke woning in een kindvriendelijke buurt met alles binnen handbereik, kom dan snel een kijkje nemen en wie weet ben jij de toekomstige eigenaar van deze fantastische woning.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 269.000 k.k.
Aanmelddatum	13-08-2011
Verkoopperiode	7 maanden
Verkoopdatum	26-3-2012
Bouw	
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000

Soort dak Zadeldak bedekt met dakpannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen (= woonoppervlakte) 130 m²
Externe bergruimte 6 m²
Perceeloppervlakte 121 m²
Inhoud 390 m³

Indeling

Aantal kamers 6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers 1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen Ligbad en douche
Aantal woonlagen 3 woonlagen
Voorzieningen Mechanische ventilatie en TV Kabel

Energie

Energielabel C (1.31 punten)
Isolatie Volledig geïsoleerd
Verwarming Stadsverwarming
Warm water Centrale voorziening

Kadastrale gegevens

Perceel 121 m², volle eigendom

Buitenruimte

Ligging Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin Achtertuin en voortuin

Achtertuin 54 m² (9m diep en 6m breed)
Ligging tuin Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur/berging Vrijstaande houten berging
Voorzieningen Voorzien van elektra

Photos

